



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 23

Απόσπασμα από το υπ' αριθ. πρακτικό 6^ο

17-7-2017 τακτικής συνεδρίασης του

Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής

Επιτροπής **Δευτεροβάθμιας** Εκπαίδευσης

Δήμου Νέστου

ΘΕΜΑ 6^ο

«Έγκριση εκμίσθωσης προκήρυξης και όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Κεραμωτής, Δημοτικής Κοινότητας Κεραμωτής, Δήμου Νέστου».

Στη Χρυσούπολη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **13:30 μ.μ.** συνήλθε σε **τακτική δημόσια** συνεδρίαση, υπό την Προεδρία του κ. Καραγεωργίου Γεώργιου, η **Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Νέστου, ύστερα από την αριθ. 380/13-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07-06-2010) σε κάθε ένα μέλος ξεχωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών παραβρέθηκαν παρόντα μέλη έξι (6) δηλαδή:

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στη Χρυσούπολη σήμερα την 17^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2017 και ώρα 14.30 μ.μ. ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντοστέλιος Εμμανουήλ (υπάλληλος του Δήμου Νέστου) τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προοριζόμενο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος αντίγραφο της αριθ. **23/2017** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που συζητήθηκε κατά την συνεδρίασης της 17^{ης}/7/2017. της **Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής** Δήμου Νέστου.

Προς τούτο συντάχθηκε από τον τοιχοκολλήσαντα το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Τοιχοκολλήσας

Οι μάρτυρες

Κοντοστέλιος Εμμανουήλ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

<u>ΠΑΡΟΝΤΑ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΑ</u>
1. - Καραγεωργίου Γεώργιος	(Πρόεδρος)	1.- Κλοκίδου Σοφία
2.- Χατζηγερακούδης Ιωάννης	Μέλος	2.- Θεοδωρίδης Αναστάσιος
3.- Κούρτης Χρήστος	«	3.- Πετρούσης Σωτήριος
4.- Αργυράκης Μιχαήλ	«	4.- Ζυγούλας Γεώργιος
5.- Καπετανόπουλος Ιωάννης	«	5.- Τζιμάνης Βλάσης
6.- Παπαθεοδώρου Κωνσταντίνος	«	

Στη συνεδρίαση, παραβρέθηκε και ο ορισθείς υπάλληλος του Δήμου Νέστου για την τήρηση των πρακτικών, Κοντοστέλιος Εμμανουήλ.

ΘΕΜΑ 6^ο

Συνεχίζοντας την συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής **Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης** Καραγεωργίου Γεώργιος εισηγήθηκε το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Έγκριση εκμίσθωσης προκήρυξης και όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Κεραμωτής, Δημοτικής Κοινότητας Κεραμωτής Δήμου Νέστου**». Ειδικότερα επί του θέματος ανέφερε τα εξής:

(1). Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως ισχύει κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το

Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. **(παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)**

Η προτεινόμενη εκμίσθωση γίνεται για πρώτη φορά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει μισθωτήριο συμβόλαιο για την μίσθωση του εν θέματι κυλικείου. Σε κάθε περίπτωση όμως πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκμίσθωση του, σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

Η Σχολική Επιτροπή ύστερα από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα εξής:

(1). Τις διατάξεις:

- του άρθρου 243 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν
- της αριθ. 8440/24-2-2011 απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως ισχύει
- την αριθ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως ισχύει
- την αριθ. 129578/Δ1/25-8-2016 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης - Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων

(2). Τη σχετική με το θέμα εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου **του Γυμνασίου Κεραμωτής**, τον οποίο θα διενεργήσει η τριμελής επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 21/2017 απόφαση (ΑΔΑ: ΩΧΝΡ465ΔΟΣ-Ψ0Ε).

B. Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. ΑΡΘΡΟ 1

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών **θα γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος Χρυσούπολης στις 1 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ.,** δημόσια, θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 21/2017 απόφαση (ΑΔΑ: ΩΧΝΡ465ΔΟΣ-Ψ0Ε)

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 2

1) Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου θα γίνει κατόπιν του διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή προσφοράς
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα.

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α,β,γ γίνεται ως εξής:

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια πέντε (05).

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

ΑΡΘΡΟ 3

A. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α). Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β). Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

B. Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό :

- α). Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β). Συνταξιούχοι.

- γ). Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1,2,3 και 4,5,7,8,9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ. Α' / 9-2-07.
- δ). Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

ΑΡΘΡΟ 4

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

- 1). Έγγραφο **αίτηση** με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό (Επωνυμία, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. κλπ).
- 2). Έγγραφο **οικονομική προσφορά** που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο . Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 3). Πιστοποιητικό **προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- 4). Πιστοποιητικό **πολυτεχνίας** από τον αρμόδιο φορέα.
- 5). Πιστοποιητικό **φορολογικής** ενημερότητας.
- 6). Πιστοποιητικό **Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- 7). Πιστοποιητικό **Ποινικού Μητρώου**.
- 8). Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό **εγγύησης τουλάχιστον 300,00 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.
Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό, ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **20% του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό, ή η εγγυητική επιστολή, παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της σχολικής επιτροπής.
- 9). Υπεύθυνη **δήλωση του Ν. 1599/1986** στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.
- 10). Βεβαίωση μη οφειλής στις Σχολικές Επιτροπές, ή βεβαίωση ρύθμισης του χρέους προς αυτές, σε περίπτωση που υφίσταται τέτοιο.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του Πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της Υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος Ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά ή κοινοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) χρόνια, χωρίς δυνατότητα παράτασης, σε εφαρμογή της ΚΥΑ 129578/Δ.1/25-8-2016 (ΦΕΚ 2646/Τ.Β'/2016)**. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει **30-6 του ένατου έτους**.

ΑΡΘΡΟ 6

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

ΑΡΘΡΟ 7

Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του **Γυμνασίου Κεραμωτής**, στον πίνακα ανακοινώσεων του **Κεντρικού Δημορχιακού Καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς** και σε δύο τοπικές εφημερίδες ή εφόσον δεν υπάρχουν, **σε μια τοπική** (ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 – ΦΕΚ 1003/τ.β').

ΑΡΘΡΟ 8

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών.

ΑΡΘΡΟ 9

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα **τέσσερα ευρώ (4,00 €)** ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες).

ΑΡΘΡΟ 10

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της προκήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης (υπογράφοντας υπεύθυνη **δήλωση του Ν. 1599/1986**).

ΑΡΘΡΟ 11

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων, όπως ορίζεται στο άρθρο 18, δε γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 12

Ένσταση κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

ΑΡΘΡΟ 13

Στην περίπτωση, που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει πλειοδότης με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

ΑΡΘΡΟ 14

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού από τη Σχολική Επιτροπή, ο πλειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να υπογράψει τη σύμβαση.

Σε περίπτωση μη προσέλευσής του η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής και ο διαγωνισμός θεωρείται ότι απέτυχε.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει **να τηρεί αυστηρά** τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΥ1γ/Γ.Π. /οικ.93828/ (Φ.Ε.Κ. 1183/31.8.2006,τ. Β') απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής

Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

Επίσης οι συμμετέχοντες θα πρέπει να γνωρίζουν ότι εφόσον τους ανατεθεί η εκμετάλλευση του κυλικείου:

Α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση, ή η με οποιονδήποτε τρόπο ολική, ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

Β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ.

Γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΟΑΕΕ.

Δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται έκδοση σχετικής άδειας.

Ε) Οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση ότι παρακολούθησε σεμινάριο υγιεινής και ασφάλειας του Ε.Φ.Ε.Τ. Σε περίπτωση που δεν το έχει παρακολουθήσει, υποχρεούται να το κάνει και να προσκομίσει τη βεβαίωση σε εύλογο χρονικό διάστημα.

ΣΤ) Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις ώρες κατά τις οποίες το σχολείο είναι ανοικτό.

Ζ) Ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου.

Η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Θ) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

Ι) **Επιβαρύνεται με την πληρωμή χαρτοσήμου** σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ.ΤΕΦ Α' 1018510/31-1-2013 του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την οποία: "τα έσοδα των Σχολικών Επιτροπών τα οποία προέρχονται από την εκμίσθωση κυλικείων ή άλλων ακινήτων υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτών), ή όσο αυτό ήθελε αναπροσαρμοσθεί βάση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της περιπτ. α' της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου".

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κ) **Επιβαρύνεται με την πληρωμή του ποσού που θα αναλογεί στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, το οποίο θα αποδεικνύεται από μετρητή που θα τοποθετηθεί εντός του κυλικείου και σύμφωνα με το: ΗΜ. ΔΕΔ /Φ.486/ 50991/17.5.85 - § 3 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε.**

Η χρέωση θα υπολογίζεται ως εξής: συνολικό ποσό λογαριασμού επί το κλάσμα "κιλοβατώρες (KWH) που κατανάλωσε το κυλικείο, προς το σύνολο των KWH του σχολείου"

Χρέωση κυλικείου σε ΔΕΗ = ΚΩΗ κυλικείου / Σύνολο ΚΩΗ σχολείου Χ Συνολικό ποσό λογαριασμού.

ΑΡΘΡΟ 16

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) χρόνων (ΚΥΑ 129578/Δ1/25-8-2016, ΦΕΚ 2646/τ.β').

ΑΡΘΡΟ 17

Η Σχολική επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 18

Όλοι οι παραπάνω όροι , που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 19

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα:

α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως ασύμφορο.

β) Με απόφαση της, μπορεί να παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου μέχρι δύο (2) χρόνια και **εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι αναφερόμενοι στη λειτουργία των κυλικείων**. Στην περίπτωση αυτή προσαυξάνεται το ποσό της ετήσιας προσφοράς ανά μαθητή ανάλογα με την αύξηση του τιμαρίθμου για κάθε έτος παράτασης.

γ) Να **επιβαρύνει με** τα έξοδα τυχόν νομίμων κρατήσεων τελών της σύμβασης εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία. Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

δ) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

ε) Να **συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας** του σχολικού κυλικείου, η οποία θα αποτελείται από:

1. Το Διευθυντή του σχολείου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων - Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.

3. Ένα μέλος της Σχολικής Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.
4. Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
5. Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζομένων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη Σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 20

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.13717/30-5-2008 τεύχος Β, σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 21

Οποιοδήποτε θέμα προκύψει που δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα Προκήρυξη, ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 64321/Δ4/16.5.2008 βάση της οποίας γίνεται ο διαγωνισμός εκμίσθωσης ή Απόφαση της Σχολικής Επιτροπής. Όλοι οι όροι της Προκήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μίσθωσης, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής, τηλ.: 2591350116 και στο Δ/ντή του Γυμνασίου Κεραμωτής, απ' όπου μπορούν να παραλάβουν και τη διακήρυξη του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2017** και υπογράφεται ως έπεται.-

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Χρυσούπολη, 17-7-2017

Ο Πρόεδρος

Καραγεωργίου Γεώργιος

